

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: MUSO/6052/2022/OSÚP/KAZIV  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/40778/2022/OSÚP/KAZI  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 50546  
VYŘIZUJE: Kamila Živná  
TEL.: 354 228 236, 601 393 198  
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 19. dubna 2022

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17. 01. 2022 podalo

**Město Sokolov, IČO 00259586, zastoupené p. Renatou Oulehlovou – starostkou města, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje na základě udělené plné moci MESSOR s.r.o., zastoupený p. Gabrielou Kratochvílovou, IČO 28738217, Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:**

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **"Vybudování parkoviště v ul. Heyrovského, Sokolov"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1729 (ostatní plocha), parc. č. 2226/1 (ostatní plocha), st. p. 2227 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2228 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sokolov.

### Popis stavby:

- Nové parkoviště v ulici Heyrovského. Celkem bude vybudováno 24 parkovacích stání - z toho 2 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Odvodnění parkovišť bude vsakováním přes zatravnovací dlažbu, vozovka bude s asfaltovým povrchem - odvodnění přes uliční vpust' do vsakovacího drénu.
- Svislé dopravní značení bude provedeno dopravními značkami z pozinkovaného plechu s lisovanou retroreflexní fólií. Značky budou osazeny na ocelových pozinkovaných sloupcích o průměru 60mm zaslepených víčkem. Sloupky budou osazeny do kotvicích patek zabetonovaných v základu 0,4 x 0,4 x 0,7 m. Připevnění značek na sloupky pomocí objímek.
- Vodorovné značení oddělovacích pruhů parkovišť bude provedeno ze zatravnovací dlažby odlišné barvy např. karamelové barvy. Stání ZTP je provedeno z barvy bílé, podklad je proveden z betonové dlažby.

- K ploše nově navrženého parkoviště bude osazen parkovací automat TicketLine s typovým označením PSA-7. *Samotná dodávka a montáž automatu není předmětem této zakázky, tu zajistí stavebník. Pozice automatu je zakreslena v situaci pozemních komunikací a v situaci koordinační.*
- Veřejné osvětlení: 2 ks lamp včetně kabelového vedení 67,5m (napájecí kabel AYKY 4 x 25mm + zemnicí drát FeZn 10, uloženo v plastové chrániče). Stožáry výšky 6 m a LED svítidla. Povrchová úprava stožáru - žárové zinkování. Napojení nového kabelu bude provedeno na stávající rozvod VO v místě stávající lampy VO, na obou koncích kabelu.

Vymezení pozemků pro realizaci dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

Pozemek parc. č. 1729 (ostatní plocha), parc. č. 2226/1 (ostatní plocha), st. p. 2227 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2228 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sokolov.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Marek Rapant – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0301522 s datem 10/2020. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 1729 (ostatní plocha), parc. č. 2226/1 (ostatní plocha), st. p. 2227 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2228 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sokolov dle C. 3 Koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:250 projektové dokumentace vypracované Ing. Markem Rapantem – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0301522 s datem 10/2020 (viz příloha).
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu a nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KK.
4. Případná změna stavebního záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska obecního stavebního úřadu.
5. Stavba bude respektovat stávající ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Souběhy křížení budou provedeny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Realizaci záměru nesmí být měněny odtokové poměry v lokalitě.
7. Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození.
8. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
9. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Při realizaci záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
11. Při realizaci záměru bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
12. Při stavbě budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby.
13. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
14. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dle plánu kontrolních prohlídek.

b) závěrečná kontrolní prohlídka

15. Stavba bude dokončen 31. 12. 2024.
16. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídat za odborné provedení. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
17. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
18. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
20. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
21. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
22. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
23. Při zjištění nevidaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
24. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
25. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
26. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona a předloženy předepsané doklady dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., dále budou předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, doklady o likvidaci odpadů ze stavby, předávací protokol stavby, protokol o předání pozemků dotčených stavbou, stavební deník, a další dle podmínek rozhodnutí a dotčených správních úřadů.
27. Případná změna záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska stavebního úřadu.
28. Před zahájením stavebních prací zhotovitel požádá o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby.
29. V případě, že se jedná o výstavbu nové komunikace, bude rozhodnutím dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích zařazena do kategorie a třídy.
30. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména stálým udržováním čistoty staveniště a komunikací, skrápěním apod.
31. V rámci realizace záměru nesmí dojít k poškození dřevin nacházejících se v blízkosti stavby. Dřeviny budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Za poškození dřevin hrozí postih dle § 87 nebo 88 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
32. Odvodnění parkoviště musí být řešeno tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod. V místech, kde budou dešťové vody zasakovány je potřeba učinit taková technická opatření, která zamezí nebezpečí vsaku ropných látek a tím ohrožení podzemních vod (např. certifikovaná geotextilie).
33. V souladu s ustanovením kap. IV.1.2 NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru bude sorpční textilie na zachycení ropných úkapů po vyčerpání její sorpční schopnosti a vždy po havarijním úniku vyměněna a zlikvidována odborně způsobilou firmou jako nebezpečný odpad (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).
34. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě

potřeby zneplatnění pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66 – Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích 2015, schválených Ministerstvem dopravy pod č. j. 21/2015-120-TN/1 dne 12. března 2015 s účinností od 1. dubna 2015.

35. Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla stavby budou stát v záboru za dopravním zařízením Z 4a, Z 4b.
36. Budou-li probíhat práce v blízkosti křižovatky, je nutno na ně upozornit i na ostatních přilehlých komunikacích (dle konkrétní situace, minimálně DZ A 15 + E 7b).
37. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Vodafone Czech Republic a.s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 11. 04. 2022, č. j. 220411-1247414111):
- Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKs či jinému zásahu do VVKs. V případě, že zjistíte kolizi VVKs s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKs kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKs, případně stanovili podmínky přeložení VVKs.
  - Kontaktní osoba pro vytyčení sítí VVKs: Geodetická firma GKS- geodetická kancelář, s.r.o., pan Stanislav Fischer, tel.: 602 371 624, e-mail: fischer@gks-sokolov.cz, min. 5 dní předem se zákresem ZÚ.
  - Kontaktní osoba pro překládky sítí VVKs: Anatolij Drahoš, tel.: 724 608 031, e-mail: anatolij\_drahos@infotel.cz Kontaktní osoba pro případné dotazy k sítím VVKs: Anatolij Drahoš, tel.: 724 608 031, e-mail: anatolij\_drahos@infotel.cz
  - V rámci provedení stavby dojde k přeložení trasy Vodafone Czech Republic a.s., bude vypracována PD přeložky sítě VVKs. investor stavby zajistí objednávku vypracování projektu vynucené překládky u společnosti InfoTel, spol. s r.o. (servisní organizace společnosti Vodafone Czech Republic a.s.), pan Martin Kotačka, tel.: 544 422 119, e-mail: martin\_kotacka@infotel.cz
  - před zahájením stavby mezi investorem stavby a společností Vodafone Czech Republic a.s. bude uzavřena „Dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací“ a „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti IS“,
  - společnost InfoTel provede měření optických a koaxiálních kabelů před provedením překládky a po provedení překládky,
  - dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření před zahájením kolaudačního řízení bude předána zástupci společnosti, pan Petr Hanta, tel.: 736 613 808.
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinna řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKs společnosti UPC.

#### Všeobecné podmínky ochrany VVKs společnosti UPC I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKs ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKs jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKs je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKs tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKs. Při křížení nebo souběhu činností s VVKs je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKs (dále jen PVVKs) se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKs společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.

#### Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKs

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba společnosti InfoTel, spol. s r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací).

- Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
  - Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
  - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVVKS.
  - Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
38. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti GasNet Služby, s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 02. 12. 2020, č. j. 5002257603):
- V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:
  - NTL plynovody PE d 225,90
  - nefunkční NTL plynárenské zařízení a plynovodní přípojky
  - Na základě předložené situace byl předán informační zakres (poskytnutý zakres sítě je pouze ORIENTAČNÍ).
  - Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
  - před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ
  - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení (dále jen PZ) vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
  - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
  - V ochranném pásmu PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, opěrných zdí, sloupků, kamenných Plynovody a přípojka plynu jsou odstaveny

od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu/přípojky plynu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- **PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BYT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou

- bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
  - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
  - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
  - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
  - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
  - PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
  - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
  - Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
  - V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.
39. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti CETIN a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření č. j. 817101/20, ze dne 10. 11. 2020):
- Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
  - Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
  - Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
  - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrušníky, ani jejich betonový základ.; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
  - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
  - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
  - VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
  - OBEČNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákone o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN.
- **POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž z předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- Informace k vytýčení SEK.



- v případě požadavku na vytyčení SEK společnosti CETIN se, prosím, obraťte na společnost uvedené níže: CETIN a.s. - středisko Čechy západ; se sídlem: Českomoravská2510/19, Libeň. 19000 Praha 9; IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063; kontakt: Rostislav Králíček . mobil: 602 413 059, e-mail : rostislav.kralicek@cetin.cz obslužná doba po-pá 7 -15 hod.
40. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 16. 11. 2021, č. j. 0101637671, č. j. 0101675673 ze dne 31. 01. 2022; Souhlas s činností ze dne 05. 01. 2022, č. j. 001122427611):
- Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo 2226/1 v katastrálním území Sokolov vedená pod názvem **“VYBUDOVÁNÍ PARKOVIŠTĚ V UL. HEYROVSKÉHO, SOKOLOV“** se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení podzemního vedení NN 0,4 kV, podzemního vedení č. údržbového úseku DS- NN-509009-UU0043, **typ zařízení:** kabelové vedení NN, **typ vedení:** 3x240+120 AYKY, **napětíová hladina:** 0,4 kV v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - Ochranné pásmo budoucího podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. V místě souběhu a křížení s podzemním zařízením distribuční soustavy nebude stavba umístěna v ochranném pásmu. Případná prostorová a stanová úprava kabelové distribuční soustavy NN, kterou bude nutné provést v rámci stavby, bude předem odsouhlasena se zástupcem společnosti ČEZ Distribuce a hrazena investorem stavby.
  - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050
  - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - Stavbou nebude narušeno stávající podzemní vedení a jeho uzemnění. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou
  - v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
  - Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související

nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

- Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**
- Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
- **V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.
- **V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou

- uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
  - Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
  - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
41. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 03. 02. 2022, č. j. 131/2022; 1147/2020, ze dne 24. 11. 2020):
- V zájmovém území výše uvedené stavby **se nachází podzemní zařízení vodovod a kanalizace** ve správě naší společnosti (viz. orientační zákres na přiložené situaci).
  - Akci je možné provádět za těchto podmínek:
  - k realizaci uvedené stavby platí podmínky z vyjádření k projektové dokumentaci č. j. 1147/2020 z 24. 11. 2020,
  - v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti,
  - před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat
  - v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné,
  - při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
  - tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
  - po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání, v případě poškození vlivem stavby (např. pojiždění těžké techniky) bude provedena výměna poškozených částí na náklady realizační firmy.
  - **Kontakty:**
  - **Vytyčení sítí - p. Daniel Brožek, t.č.352 304 223 (603 204 901) (měř. vůz 603 857 053)**
  - **Vodovod - středisko Vodovody - město, p. Petr Bari, t. č. 603 545 013**
  - **Kanalizace - středisko Kanalizační sítě, p. Petr Mrázek, t. č. 603 157 004.**
  - při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí
  - v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení
  - při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
  - u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle Zákona č. 274/2001Sb. §23:
  - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
  - nebude-li stavbou dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, nenese provozovatel zařízení zodpovědnost za případné škody vzniklé vlivem poruchy na zařízení nebo při jejím odstraňování
  - případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně
  - v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
  - v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby

- v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací.
42. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 11. 02. 2022):
- Před započítím výkopových prací je nutné kabely zaměřit a vytýčit naším zaměstnancem.
  - V blízkosti kabelů menší než 150 cm je nutné ruční vykopání.
  - V případě odkrytí kabelů je nutné tyto ochránit před mechanickým poškozením a kontrola kabelů před zásypem naším zaměstnancem povinná.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1  
Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 356 01 Sokolov 1

### **Odůvodnění:**

Dne 17. 01. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17. 01. 2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 08. 03. 2022.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 08. 04. 2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Nové parkoviště v ulici Heyrovského. Celkem bude vybudováno 24 parkovacích stání - z toho 2 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Odvodnění parkovišť bude vsakováním přes zatravnovací dlažbu, vozovka bude s asfaltovým povrchem - odvodnění přes uliční vpust' do vsakovacího drénu. Svislé dopravní značení bude provedeno dopravními značkami z pozinkovaného plechu s lisovanou retroreflexní fólií. Značky budou osazeny na ocelových pozinkovaných sloupcích o průměru 60mm zaslepených víčkem. Sloupky budou osazeny do kotvicích patek zabetonovaných v základu 0,4x0,4x0,7m. Připevnění značek na sloupky pomocí objímek. Vodorovné značení oddělovacích pruhů parkovišť bude provedeno ze zatravnovací dlažby odlišné barvy např. karamelové barvy. Stání ZTP je provedeno z barvy bílé, podklad je proveden z betonové dlažby. K ploše nově navrženého parkoviště bude osazen parkovací automat TicketLine s typovým označením PSA-7. *Samotná dodávka a montáž automatu není předmětem této zakázky, tu zajistí stavebník. Pozice automatu je zakreslena v situaci pozemních komunikací a v situaci koordinační.* Veřejné osvětlení: 2 ks lamp včetně kabelového vedení 67,5m (napájecí kabel AYKY 4x25mm + zemnicí drát FeZn 10, uloženo v plastové chrániče). Stožáry výšky 6m a LED svítidla. Povrchová úprava stožáru - žárové zinkování. Napojení nového kabelu bude provedeno na stávající rozvod VO v místě stávající lampy VO, na obou koncích kabelu.

V zájmovém území je evidováno poddolované území PÚ 259 Sokolov 1 (hnědé uhlí).

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,

ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

- 2) povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Vodafone Czech Republic a.s., Existence sítě – nachází se, č. j. 220411-1247414111, ze dne 11. 04. 2022;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany, č. j. HSKV-2754-2/2020-SO, ze dne 23. 11. 2020;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko, č. j. KHSKV 12925/2020/HOK/Maz-S10, ze dne 18. 11. 2020;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Stanovisko, č. j. KRPK-81962/ČJ-2020-190906, ze dne 30. 11. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/108818/2020/OD/PEJE, ze dne 07. 12. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Opatření obecné povahy stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích č. 4/2021, č. j. OD-3306/2021, ze dne 06. 04. 2021;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace (umístění inženýrských sítí), č. j. OD-2018/2021, ze dne 03. 02. 2021;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/117215/2020/OSÚP/MAVO, ze dne 04. 12. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/108920/2020/OSÚP/PESO, ze dne 01. 12. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/109537/2020/OŽP/IVST, ze dne 25. 11. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/108920/2020/OŽP/JIRY, ze dne 02. 12. 2020;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. 1147/2020, ze dne 24. 11. 2020;
- Povodí Ohře, státní podnik, Vyjádření, č. j. POH/50686/2020-2/037200, ze dne 25. 11. 2020;
- GasNet Služby, s.r.o., Povolení stavby – stavební režim, č. j. 5002257603, ze dne 02. 12. 2020;
- CETIN a.s., Existence sítě – nachází se, č. j. 817101/20, ze dne 10. 11. 2020;
- ČEZ Distribuce, a. s., Souhlas s činností a/nebo v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, č. j. 00112427611, ze dne 05. 01. 2022;
- CETIN a. s., Informace o poloze sítě – nachází se, č. j. 686187/20, ze dne 01. 07. 2020;

- ČD – Telematika a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1202012293, ze dne 08. 07. 2020;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101338623, ze dne 01. 07. 2020;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700232838, ze dne 01. 07. 2020;
- GridServices, s.r.o., Informace o výskytu sítí, č. j. 5002178024, ze dne 01. 07. 2020;
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. SCVKZAD75901, ze dne 01. 07. 2020;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201092677, ze dne 01. 07. 2020;
- Vodafone Czech Republic a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 200701-0638187053, ze dne 02. 07. 2020;
- České radiokomunikace a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. UPTS/OS/294009/2022, ze dne 11. 01. 2022;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Existence sítí – nenachází se, č. j. KRPK-710-86/ČJ-2020-1900IT, ze dne 10. 09. 2020;
- RETE internet, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. ID 184192, ze dne 08. 07. 2020;
- Sokolovská bytová s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. Teplofikace/2020, ze dne 13. 07. 2020;
- S T A R-nova, spol. s r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 10. 08. 2020;
- Elektrárna Tisová, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 340/2020, ze dne 27. 07. 2020;
- TwigoNet Europe, SE, Existence sítí – nenachází se, č. j. 6453/2020KM, ze dne 29. 07. 2020;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Sdělení, č. j. KRPK-10290/ČJ-2022-190906, ze dne 08. 02. 2022;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Stanovisko, č. j. KRPK-13362/ČJ-2022-190906, ze dne 11. 02. 2022;
- Vodárna Sokolovsko s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 131/2022, ze dne 03. 02. 2022;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101675673, ze dne 31. 01. 2022;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700499753, ze dne 31. 01. 2022;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201361522, ze dne 31. 01. 2022;
- Vodafone Czech Republic a. s., průzkum sítí, č. j. 220110-0805376019, ze dne 11. 01. 2022;
- Sokolovská bytová s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. Teplofikace/2022, ze dne 11. 01. 2022;
- Elektrárna Tisová, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 101,124/2022, ze dne 11. 02. 2022;
- TwigoNet Europe, SE, Existence sítí – nenachází se, č. j. 8750/2022KM, ze dne 18. 02. 2022;
- Česká geologická služba, vyjádření, č. j. CGS500/22/429/1/127, ze dne 01. 02. 2022;
- WOLFSTEIN s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 12. 02. 2022;
- SOTES Sokolov spol. s r.o., Existence sítí – nachází se, ze dne 11. 02. 2022;
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů, Souhlas s realizací, č. j. 132434/2022-7460-OÚZ, ze dne 17. 02. 2022;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E05925/22, ze dne 31. 01. 2022;
- Synthomer a.s., Existence sítí – nenachází se, ze dne 01. 02. 2022;

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

a) že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 schválená dne 17. 08. 2020, nabytí účinnosti dne 11. 09. 2020.

- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2018;
- Územní plán Sokolov, vydaný dne 25. 09. 2008 – úplné znění po vydání změny č. 1 a 2, poslední změna nabyla účinnosti dne 02. 06. 2020.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Sokolov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Posuzovaný záměr se nachází v zastavěném území převážně v ploše SO – smíšené obytné SO 22, dopravní infrastrukturou zasahuje do plochy veřejného prostranství (VP). Ve výše uvedených plochách je mimo jiné přípustné umísťovat samostatná veřejně přístupná parkoviště. Ve všech druzích ploch je možná technická i dopravní infrastruktura. Z funkčního hlediska je záměr v souladu s územním plánem Sokolov. Pravidla prostorového uspořádání jsou respektována. Záměr je v souladu s Územním plánem Sokolov.

Výše uvedená stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje požadavkům této vyhlášky

- b) je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: viz výše ve vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury; samotný záměr je stavbou dopravní infrastruktury, který nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu a jsou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury;
- c) je v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, Územním odborem Sokolov, bylo vydáno Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany, pod č. j. HSKV-2754-2/2020-SO, dne 23. 11. 2020; Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. KHSKV 12925/2020/HOK/Maz-S10, dne 18. 11. 2020; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno Stanovisko, pod č. j. KRPK-81962/ČJ-2020-190906, dne 30. 11. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, bylo vydáno Vyjádření, pod č. j. MUSO/108818/2020/OD/PEJE, dne 07. 12. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, bylo vydáno Opatření obecné povahy stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích č. 4/2021, pod č. j. OD-3306/2021, dne 06. 04. 2021; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, bylo vydáno Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace (umístění inženýrských sítí), pod č. j. OD-2018/2021, dne 03. 02. 2021; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/117215/2020/OSÚP/MAVO, dne 04. 12. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování, pod č. j. MUSO/108920/2020/OSÚP/PESO, dne 01. 12. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/109537/2020/OŽP/IVST, dne 25. 11. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Souhrnné vyjádření, pod č. j. MUSO/108920/2020/OŽP/JIRY, dne 02. 12. 2020; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno Sdělení, pod č. j. KRPK-10290/ČJ-2022-190906, dne 08. 02. 2022; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno Stanovisko, pod č. j. KRPK-13362/ČJ-2022-190906, dne 11. 02. 2022;
- d) obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb.
- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Posuzovaný záměr se nachází v zastavěném území převážně v ploše SO – smíšené obytné SO 22, dopravní infrastrukturou zasahuje do plochy veřejného prostranství (VP). Ve výše

uvedených plochách je mimo jiné přípustné umístit samostatná veřejně přístupná parkoviště. Ve všech druhích ploch je možná technická i dopravní infrastruktura. Z funkčního hlediska je záměr v souladu s územním plánem Sokolov. Pravidla prostorového uspořádání jsou respektována. Záměr je v souladu s Územním plánem Sokolov.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

a) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Stavbou nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani pozemky. Záměr je tedy v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) zákona č.500/2004 Sb.( správní řád) ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., SOTES Sokolov spol. s r.o., Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů, Povodí Ohře, státní podnik, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., SUAS Bytová s.r.o., Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

a) stavebník: Město Sokolov, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Sokolov, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Sokolovská bytová s.r.o. – věcné břemeno dle listiny.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 2164 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 2229, 2231, 2232 v k. ú. Sokolov.



Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také (místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby).

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

*„otisk úředního razítka“*

*„elektronicky podepsáno“*

Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### **Obdrží: (územní řízení a stavební řízení)**

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

1. zplnomocněný zástupce: MESSOR s.r.o., IDDS: pw8wysn

sídlo: Jana Švermy č.p. 11, 432 01 Kadaň 1

stavebníka: Město Sokolov, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm  
sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1
4. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n  
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
7. SOTES Sokolov spol. s r.o., p. Iždinský, p. Strnad, IDDS: tng3es3  
sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1
8. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
9. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm  
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
10. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
12. SUAS Bytová s.r.o., IDDS: nx4fw38  
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1
13. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv  
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady (dodejky):

14. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-10290/ČJ-2022-190906, ze dne 08. 02. 2022; KRPK-13362/ČJ-2022-190906, ze dne 11. 02. 2022), IDDS: upshp5u  
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
15. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 12925/2020/HOK/Maz-S10, ze dne 13. 11. 2020), IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
16. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy – Mgr. Laurová, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
17. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - obecný stavební úřad – p. Vojáčková, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
18. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování – Bc. Šoupalová Haranzová, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
19. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
20. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov (HSKV-2754-2/2020-SO, ze dne 23. 11. 2020), IDDS: xknaa7s  
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní:

21. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun  
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
22. Městský úřad Sokolov, Odbor rozvoje města – p. Oršula, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov